

Część I

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 2 „TRZEPOWO”, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **18/1** o pow. 0,0005 ha – własność osób fizycznych,
- **19/1** o pow. 0,0123 ha, **21/1** o pow. 0,0182 ha – własność osoby fizycznej, służebność przesyłu,
- **20/1** o pow. 0,0087 ha, **22/1** o pow. 0,0094 ha, **24/1** o pow. 0,0091 ha – własność osoby fizycznej,
- **23/1** o pow. 0,0118 ha – własność osoby fizycznej,
- **68/4** o pow. 1,6357 ha – własność osób fizycznych,
- **69/3** o pow. 0,1875 ha, **70/3** o pow. 0,2949 ha – własność osoby prawnej,
- **153/3** o pow. 0,9580 ha – własność osób fizycznych,
- **155/1** o pow. 0,0023 ha, **155/2** o pow. 0,2487 ha – własność osób fizycznych,
- **156/1** o pow. 0,0161 ha – własność osoby fizycznej,
- **157/1** o pow. 0,0268 ha, **189/1** o pow. 0,0797 ha, **189/2** o pow. 0,1176 ha – własność osób fizycznych,
- **158/1** o pow. 0,0509 ha – własność osoby fizycznej,
- **186/1** o pow. 0,1406 ha – własność osoby fizycznej,
- **187/1** o pow. 0,0065 ha, **187/2** o pow. 0,0795 ha – własność osoby fizycznej,
- **188/1** o pow. 0,0211 ha, **188/2** o pow. 0,0791 ha – własność osób fizycznych,
- **190/1** o pow. 0,0877 ha, **190/2** o pow. 0,01014 ha – własność osoby fizycznej,
- **191/1** o pow. 0,0964 ha, **191/2** o pow. 0,0997 ha – własność osoby fizycznej,
- **192/1** o pow. 0,0493 ha, **192/2** o pow. 0,0504 ha – własność osób fizycznych,
- **193/3** o pow. 0,0142 ha, **193/4** o pow. 0,0508 ha, **194/5** o pow. 0,0820 ha – własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste,
- **159/1** o pow. 0,0008 ha, **159/2** o pow. 0,0993 ha – własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 "KOMBINAT", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **37/1** o pow. 0,2521 – własność osoby prawnej.

Działki wymienione w pkt. 1 i 2 przejęte zostały z mocy prawa decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. znak WRM-IV.6740.4.2.2018.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod budowę "Nowej Przemysłowej" na odcinku od węzła "Trzepowo" w Płocku do skrzyżowania z drogą powiatową 5205W wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych na terenie osiedla "Trzepowo" w Płocku – Etap II – "Budowa układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla strefy inwestycyjnej miasta Płocka na osiedlu "Trzepowo".

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania operatu - maksymalnie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.